

**Zpráva o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2016 a rozdělení HV
přednesená na shromáždění delegátů, dne 27. 6. 2017**

Vážení delegáti,

dovolte mi, abych Vám přednesla zprávu o hospodaření družstva za rok 2016 včetně návrhu na rozdělení zisku:

Družstvo v současné době zajišťuje správu družstevních bytů a garáží ve svém vlastnictví a dále byty a garáže, které byly převedené družstvem do vlastnictví. Dále děláme správu 4 společenství vlastníků jednotek .

Celkem je to 535 bytů :

z toho je 241 bytů družstevních
214 bytů v osobním vlastnictví
80 bytů je společenství vlastníků jednotek

a 96 garáží:

z toho je 67 garáží ve vlastnictví družstva
29 garáží v osobním vlastnictví

Jednotlivé domy a garáže jsou účetně rozděleny do samostatně hospodařících středisek, dalším samostatně hospodařícím střediskem je správa družstva.

Činnost správy družstva zajišťovali v roce 2016 dva zaměstnanci ve stálém pracovním poměru.

Ostatní činnosti jsou zajišťovány dodavatelskými firmami, případně pracovníky na základě smlouvy o provedení práce.

Hospodářský výsledek družstva za rok 2016 činil celkem + 729 375,43Kč

z toho: bytové domy	+ 686 607,81 Kč
garáže	- 3 834,-- Kč
správa družstva	+ 46 601,62 Kč

Kladný hospodářský výsledek je tvořen převážně z pronájmů nebytových prostor na domech a dotacemi, které obdrželi 3 domy z programu Nový Pavel po rekonstrukci. (jedná se o domy - Máchova 22-24, Jaselská 1173-1175, V Cestkách 1245).

Daňová povinnost činila **165 110,--** a byla po odsouhlasení účetní uzávěrky daňovým poradcem odvedena v řádném termínu finančnímu úřadu.

Představenstvo navrhuje:

- **rozdělit hospodářský výsledek jednotlivých středisek domů a garáží dle jejich skutečného hospodaření a připsat jej do fondů oprav**
- **zisk střediska správy připsat do rezervního fondu družstva.**

Mnichovo Hradiště, 27. 6. 2017
Hana Rašínová